

Spedita ai Capigruppo Consiliari	
Il 17.04.2014	Prot. N.

COPIA

COMUNE DI SAN BERNARDINO VERBANO
Provincia del Verbano – Cusio - Ossola

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

N. 22 Del 03.04.2014	OGGETTO: DETERMINAZIONE VALORE AREE FABBRICABILI AI FINI DELL'APPLICAZIONE DELL' I.M.U.
---	--

L'anno duemilaquattordici, il giorno tre del mese di aprile, alle ore 18.00 nella Casa Comunale.

Convocata dal Sindaco con appositi avvisi, si è riunita la Giunta Comunale, con l'intervento dei Signori:

- 1) LIETTA GIOVANNI
- 2) CARDOLETTI CLAUDIO
- 3) SCARSETTI STEFANO
- 4) BONIFORTI SERGIO
- 5) FERRINI LUIGI

Presidente
Assessore
Assessore
Assessore
Assessore

Presente	Assente
X	
X	
X	
X	
X	

Partecipa il Segretario Comunale Dr. CARCURO ANTONIO.

Riconosciuto legale il numero degli intervenuti, il Sig. LIETTA GIOVANNI, Sindaco, assume la Presidenza, dichiara aperta la seduta ed invita la Giunta a prendere in esame l'oggetto sopra indicato:

Deliberazione n. 22 del 03 aprile 2014

Oggetto: Determinazione valore aree fabbricabili ai fini dell'applicazione dell' I.M.U..

LA GIUNTA COMUNALE

PREMESSO

- che il Consiglio Comunale, con proprio atto n. 2 del 24.01.2002, ha fissato ai fini dell'Imposta Comunale sugli Immobili, i valori venali in comune commercio delle aree fabbricabili per zone omogenee, per tutto il territorio comunale contenuti nella apposita tabella parametrica predisposta dall'UTC;

- che con la predetta delibera era anche stabilito che i valori venali fissati potevano essere adeguati annualmente con provvedimento della Giunta Comunale sulla base delle variazioni degli indici ISTAT;

RILEVATO che la Giunta Comunale, con proprio atto n. 78 in data 18.5.2006, ha aggiornato i valori venali in comune commercio delle aree fabbricabili, per zone omogenee all'indice istat dei prezzi per le famiglie di impiegati ed operai per il periodo gennaio 2002- gennaio 2006;

CONSIDERATO che sulla base dell'andamento del mercato e della proposta di aumento delle aliquote IMU, si propone di attuare un abbattimento del valore delle aree soggette ai piani attuativi di preminente iniziativa pubblica (PIP e PEEP), in quanto non direttamente edificabili da parte dei privati sino ad approvazione dello strumento urbanistico attuativo da realizzarsi da Ente Pubblico o società autorizzate, come segue:

Aree soggette a piani attuativi (PIP e PEEP)	abbattimento valore	netto applicato
Il coefficiente viene applicato in presenza di aree soggette a piani attuativi di iniziativa pubblica approvati oltre all'applicazione dei criteri dell'art. 5 bis L. 359/92.	-50%	50%

ATTESO che si rende necessario ed opportuno confermare per il corrente anno 2014 i predetti valori con la sola modifica proposta relativa all'abbattimento delle aree soggette a piani attuativi (PIP e PEEP);

VISTO il D.Lgs. 30.12.1992 n. 504 e s.m.i.;

VISTO il D.Lgs. 15.12.1997 n. 446 e s.m.i.;

VISTO il Regolamento Comunale per la disciplina dell'Imposta Unica Comunale (IUC) con particolare riferimento all'IMU che sarà sottoposto all'attenzione del Consiglio Comunale;

VISTO il D.Lgs. n. 267/2000;

All'unanimità

DELIBERA

1) Di confermare, per i motivi in premessa esposti, ai fini dell'IMU, i valori venali delle aree edificabili per zone omogenee, così come approvati dalla delibera giuntale n 78 del 18.05.2006, come risultano dal prospetto allegato alla presente deliberazione;

2) Di applicare per le aree soggette a piani attuativi (PIP e PEEP) una percentuale di abbattimento come segue:

Aree soggette a piani attuativi (PIP e PEEP)**abbattimento valore****netto
applicato**

Il coefficiente viene applicato in presenza di aree soggette a piani attuativi di iniziativa pubblica approvati oltre all'applicazione dei criteri dell'art. 5 bis L. 359/92.

-50%**50%**

3) Di rendere con successiva votazione unanime la presente deliberazione immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134, comma 4 del precitato decreto legislativo.

— 0 — 0 — 0 — 0 — 0 —

Pareri ex art. 49, comma 1 del D. Lgs. n. 267/2000:

Per la regolarità tecnica
f.to Geom. Andrea Beretta

Per la regolarità contabile
f.to Rag. Tania Giani

Letto, approvato e sottoscritto.

IL PRESIDENTE
F.TO GIOVANNI LIETTA

IL SEGRETARIO
F.TO ANTONIO CARCURO

Attesto che la presente deliberazione è stata pubblicata il giorno 17.04.2014 all'albo Pretorio on-line del Comune inserito nel sito web: www.comune.sanbernardinoverbano.vb.it per rimanervi per 15 gg. consecutivi, ai sensi dell'art. 32 comma 5 Legge n. 69/2009 e s.m.i.

Addì 17.04.2014

IL SEGRETARIO
F.TO ANTONIO CARCURO

La presente deliberazione è divenuta esecutiva ai sensi del Decreto Legislativo n. 267 del 18 agosto 2000 e s.m.i.

Addì 03.04.2014

IL SEGRETARIO
F.TO ANTONIO CARCURO

Copia conforme all'originale.

Addì 17.04.2014

IL SEGRETARIO

This document was created with Win2PDF available at <http://www.win2pdf.com>.
The unregistered version of Win2PDF is for evaluation or non-commercial use only.
This page will not be added after purchasing Win2PDF.